

## БЛОК 66 У КУЛИ

План обухвата укупну површину од 85,85 ха. Границе простора обраде са северне и северозападне стране обухвата канал Бездан-Врбас, са западне стране границу к.о Врбас, а са југозапада магистрални пут М-3 деоница Кула-Врбас.

Овај блок се налази у саставу радне зоне у којој поред већих и мањих привредних погона који имају могућност проширења има и радна зона са свим новим програмима.

Највећи корисник земљишта простора обраде је био ПК Сава Ковачевић из Врбаса који је приватизован и он је користио 54,19 % укупног простора обраде овог блока што износи 45 ха 98 ари 76 м<sup>2</sup>, а ради се о државном земљишту које је дато у закуп. СРБИЈА ВОДЕ користе 20,61 % укупног простора обраде што износи 17 ха 49 ари 35 м<sup>2</sup>. Дирекција за путеве користи 4,60 % укупног простора обраде што износи 3 ха 90 ари 62 м<sup>2</sup>.

На наведеним просторима обраде су планирани индустријски и занатски погони, магацини, складишта који ће се развијати на формираним грађевинским парцелама. Планирано је 24 грађевинске парцеле приближно величине око 1ха.

Непосредно уз магистрални пут М-3 је формирана грађевинска парцела за пумпну станицу са пролазним садржајима.

Земљиште обухваћено границом Регулационог плана блока 66 у Кули, има статус градског грађевинског земљишта.

Границе грађевинске парцеле којима су регулисане површине од општег друштвеног интереса – јавне површине не могу се мењати. Овај блок није комунално опремљен.

